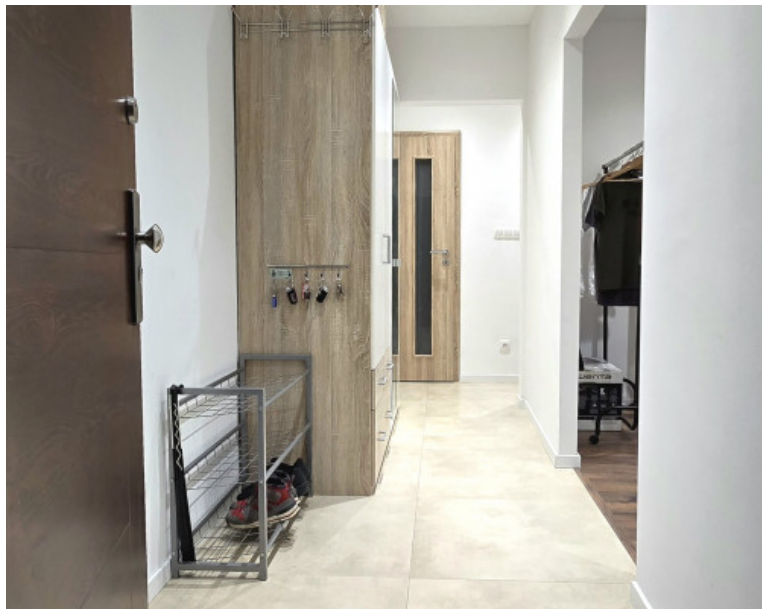


Predaný, predáme aj vašu nehnuteľnosť, ponúknite!



**118 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1990
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	40.79 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	37.79 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36.04 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40.79 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.75 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.75 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	99
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaný, predáme aj vašu nehnuteľnosť, **PONÚKNITE**.

V Pezinku na predaj útulný, rekonštruovaný - vid' foto, 1.izbový byt v tichom prostredí, ul.Novomeského.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu z roku 1990, v blízkosti sú potraviny, škôlka, škola, kúpalisko, autobusová zástavka. Lokalita je tichá, do centra prídete pešo za 15 - 20min alebo MHD, parkovanie verejné pred bytovým domom.

Bytový dom bol rekonštruovaný v dvoch fázach, v r.2015 prešiel rekonštrukciou:

- zateplenie strechy + nová strešná krytina, dodatočné zateplenie obvodového plášťa, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena vchodových dverí, výmena klampiarskych konštrukcií a hromozvodu,

v roku 2021 bola realizovaná výmena rozvodov vody a kanalizácie v inštalačnom jadre, rekonštrukcia a výmena výťahu.

Byt bol rekonštruovaný v dvoch fázach:

- 2015 výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne, nová vaňa, voda, odpad, obklad, dlažba, kuchynská linka, - 2021 bezpečnostné dvere, dvere s obložkovými zárubňami do kúpeľne a WC, nová elektrina, stierky a maľovka, znížené sadrokartónové stropy, podlahy - laminátové parkety a dlažby- výmena dlažby aj v kúpeľni a WC.

V cene bytu je aj skriňa na chodbe, chladnička, práčka a sedačka.

Byt je kúpou ihneď voľný!

**V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, [vcelareal@gmail.com](mailto:vcelareal@gmail.com), [vcelareal.sk](http://vcelareal.sk),**

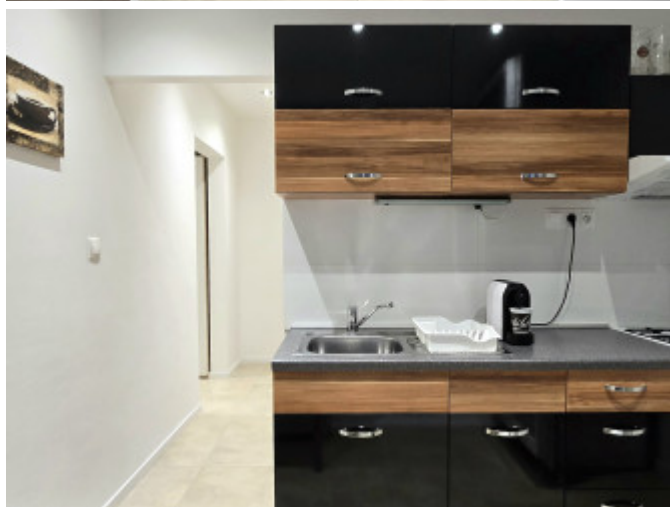
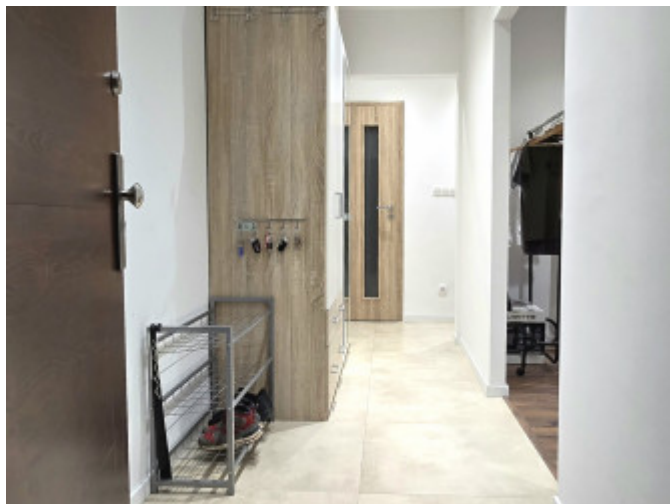
**váš nový realitný partner Richard Vittko**

**CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPÍSE ENERGIÍ...**

**V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.**

**Fotografie aj text sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia je zakázané.**

**PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Richard Vittko**  
**+421911088080**  
**vcelareal@gmail.com**

