

Na predaj dom v centre Pezinka na hlavnom ťahu z Bratislavy



389 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	465 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	465 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet logíj:	1
Zastavaná plocha:	188 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	250 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	17 m ²
Počet izieb:	9	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj RD v centre Pezinka na Jesenského ulici, v blízkosti stanice aj námestia.

Pôvodný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, prístavbou aj nadstavbou, v súčasnosti má dve bytové jednotky, no do podkrovia sa vchádza cez prízemný byt a teda k osamostatneniu bytov treba vytvoriť samostatný vstup do obytného podkrovia. Podkrovie má 5 izieb + kúpeľňu spojenú s WC a malú kuchyňku, spodný byt má 4 izby + kúpeľňu spojenú s WC, kuchyňu a komoru, pivnica má samostatný vstup z dvora, na ktorom sa nachádza terasa a staršia garáž vhodná na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie. Bezproblémové parkovanie vo dvore alebo aj pred domom, momentálne mesto Pezinok rieši novú parkovaciu politiku, v rámci ktorej si budete môcť prenajať pozemok na parkovanie pred domom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalších otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

Richard Vittko, Viťo

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNO-PREDAJNÝCH ZMLÚV , PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME SÚDNO-ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI, VYPRATANIE A REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU!

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

