

## Stavebný pozemok s prípojkou vody a elektriny + budova



45 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	382 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno
Plyn:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok v obci s funkčnými prípojkami vody a elektriny 400V, plyn a kanalizácia sú dostupné. Tichá lokalita.

Na pozemku sa nachádza budova bývalých potravín so súpisným číslom, evidovaná na liste vlastníctva. Budova sa skladá z unimobuniiek obmurovaných z vnútornej strany, strecha je poškodená šindľová, rekonštrukcia je nutná alebo s nízkymi nákladmi zbúrať a postaviť podľa vlastných predstáv. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu spojeného s občianskou vybavenosťou (služby napr. kaderníctvo, kozmetický salón.....)alebo len občiansku

vybavenosť - pizzéria s rozvozom atď..., možnosť nastaviť poschodie. Pred budovou je možné vybudovať 3 parkovacie miesta, ďalšie na rovinatom pozemku, kde je niekoľko ovocných stromov - slivky, čerešňa, višňa, tichá lokalita v obci.

**V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, [vcelareal@gmail.com](mailto:vcelareal@gmail.com), [vcelareal.sk](http://vcelareal.sk),**

**váš realitný partner Richard Vittko**

**CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...**

**V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.**

**Fotografie aj text sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia je zakázané.**

**PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Richard Vittko***  
***+421911088080***  
***vcelareal@gmail.com***

