

Rezervované, predáme aj vašu nehnuteľnosť, ponúknite!



145 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Družstevná 50
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	325 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	325 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	340 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	145 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované, predáme aj vašu nehnuteľnosť, ponúknite!

V centre Šenkvíc tehlová budova s pozemkom výrazne pod cenu pozemku! Nachádza sa na širokom, rovinnom pozemku vhodná na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv... vhodná na podnikanie, napr. ubytovňu, malé vinárstvo, bývanie spojené s podnikaním..., bezproblémové parkovanie na vlastnom pozemku. V časti budovy je realizovaná príprava na byt - priečky, plastové okná s trojsklom, konštrukcia na sadrokartónový strop.

V pešej dostupnosti 5 - 10 minút je autobus, vlak, obchody, škola, škôlka, zubár, lekár, obecný úrad...

Všetky inžinierske siete sú na pozemku, navyše je tu studňa a možnosť odvodu dažďovej vody do potoka.

V časti budovy sa nachádza ústredňa Telekomu, ak nechcete mať Telekom v budove, treba rátať s nákladmi na vysťahovanie, prípadne ak Vám neprekáža Telekom v budove ale nechcete aby technici chodili do budovy, treba vytvoriť samostatný vstup pre Telekom....ostatné info na obhliadke alebo na vyžiadanie.

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNO-PREDAJNÝCH ZMLÚV , PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU!

V prípade obhliadky alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

Vittko Vižo Richard

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

